

Spisová značka: MMZL 012251/2020 OK  
Vyřizuje: Barbora Muselíková  
Datum: 29. 1. 2020

statutární město Zlín  
Ing. Jiří Jelínek,  
vedoucí Odboru vnitřní správy Magistrátu města Zlína  
náměstí Míru 12,  
760 01 Zlín

## **Z Á V A Z N É   S T A N O V I S K O**

Magistrát města Zlína, Odbor kultury a památkové péče, jako místně příslušný orgán státní správy na úseku památkové péče (dále jen „dotčený orgán“) podle ust. § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako věcně příslušný orgán podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“)

### **vydává**

podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a v souladu s ust. § 14, odst. 1 a ust. § 44a odst. 3 památkového zákona k žádosti podané dne 23. 1. 2020 Statutárním městem Zlín, IČO: 002 83 924, se sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín, zastoupeným Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem, který pověřil Ing. Jiřího Jelínka, vedoucího Odboru vnitřní správy Magistrátu města Zlína (dále jen „vlastník“), k záměru „**Výměna výplní stavebních otvorů – oken v objektu SMZ, Soudní 1, Zlín**“, týkající se objektu č. p. 1 na st. parc. č. 3 dle listu vlastnického č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín, na ulici Soudní ve Zlíně, který je součástí nemovité kulturní památky s názvem „**zámek s parkem**“ zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (dále jen „ÚSKP“) pod rej. č. 35649/7-1892,

### **toto závazné stanovisko:**

**záměr „Výměna výplní stavebních otvorů – oken v objektu SMZ, Soudní 1, Zlín“** týkající se objektu č. p. 1 na st. parc. č. 3 dle listu vlastnického č. 10001 (okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín na ulici Soudní, **součástí nemovité kulturní památky s názvem „zámek s parkem“** zapsané v ÚSKP pod rej. č. 35649/7-1892 (dále též „kulturní památka“),

**spočívající v demontáži a náhradě stávajících výplní stavebních otvorů na vnějších fasádách - severní, východní, jižní a západní a na dvorních fasádách - severní, východní, jižní a západní v nádvoří zámku:**

- okna na vnějších a dvorních fasádách provedena jako dvojitá - tzv. „kastlová“ (01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 09, 10, 11, 12, 14, 15), s vnějšími křídly otevíraným ven, vnitřní křídla otvíravá dovnitř (několik výplní otvíravých u obou křidel dovnitř), horní ventilační křídla ovládána pákovým mechanismem tvaru Z, vnější křídla s izolačním dvojsklem, vnitřní křídla s jednoduchým zasklením;
- z toho na čtyřech výplních v úrovni 2. NP v prostoru jihovýchodního schodiště (14) na vnitřních křídlech reminiscenčně připomenuto členění středového pole lepenými obloukovými lišty (dle dobové fotografie interiéru schodiště po Bauerově přestavbě);
- z toho dvě velká okna v hlavním sále (16) z Bauerovy přestavby kastlová, obě křídla dovnitř otvíravá, stávající vnitřní špaleta s profilovaným obložení bez zásahu;
- oblouková okna na ochozech v nádvoří (19, 20, 21, 22, 23, 24 a 25) provedena jako jednoduchá se zasklením izolačním trojsklem, optické paprskovité členění horního oblouku a křidel nalepovacími oboustrannými dřevěnými lištami dle dobové fotografie vnitřního nádvoří;
- oblouková prosklená stěna (29) a dveře v západní „zimní zahradě“ (27, 28) provedeny jako jednoduché se zasklením izolačním trojsklem, optické členění včetně paprskovitého v horním oblouku nalepovacími

detail okenní výplně 29 měř. 1:20 2xA4, výkres č. D.1.1.29 řezy okenní výplně 29 měř. 1:5 2xA4; výkres č. D.1.1.30 detail okenní výplně 14 měř. 1:20 2xA4, výkres č. D.1.1.32 výpis výplní otvorů 24xA4) dále jen „PD“.

je dle ust. § 14 odst. 3 památkového zákona **přípustný a pro jeho provádění se** v souladu s ust. § 9 odst. 5 Vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon (dále jen „prováděcí vyhláška“), **stanovuje tato podmínka:**

Vlastník kulturní památky oznámí dotčenému orgánu zahájení provádění prací s předstihem minimálně 14 dní.

#### **Odůvodnění:**

Dne 23. 1. 2020 dotčený orgán zahájil řízení na základě žádosti, jejímž předmětem je záměr žadatele provést výměnu výplní stavebních otvorů na venkovních a dvorních fasádách zámku ve Zlíně, který je spolu s parkem, který ho obklopuje, prohlášen kulturní památkou s rejstř. č. pod rej. č. 35649/7-1892 v ÚSKP.

Dotčený orgán je se stavem těchto truhlářských výrobků podrobně seznámen. Dne 9. 7. 2019 se zúčastnil prohlídky na místě za účasti žadatele a pracovníka NPÚ ú. o. p. v Kroměříži, jejímž cílem bylo stanovit témata pro obnovu dílčích prvků objektu celého zámku z pohledu jejich památkové hodnoty.

Pro truhlářské výplně oken, (mimo okna na kulatém, tzv. Bauerově schodišti orientovaná do nádvoří) bylo v rámci zápisu konstatováno, že okna jsou novodobá - konstrukčně řešena v 1. NP jako „špaletová“, ve vyšších patrech jako zdvojená šroubovaná. Bude možné je vyměnit za repliky v konstrukčním řešení dřevěných špaletových oken v bílém provedení. Pro oblouková okna na nádvoří (novodobá zdvojená šroubovaná) bude možná výroba nových oken s nutností ověření současného členění s dobovou fotodokumentací, stejně jako u obloukových oken a dveří „zimní zahrady“ na západní fasádě.

Z důvodů procesní ekonomie proto dotčený orgán další zjišťování na místě v rámci samotného řízení neprováděl a spokojil se s doložením stávajícího stavu dřevěných výplní ve výkresech pořízenými projektantem.

Objekt zámku vznikl na půdorysu původní tvrze, doložené již v 15. století a jejich pozdějších renesančních úprav ze třetí čtvrtiny 16. století a klasicistní přestavby ze 70. let 18. století. Největšího rozmachu dosáhl zámek v první čtvrtině 19. století, kdy kolem objektu nechal tehdejší majitel baron Klaudius Bretton zřídit rozlehlý anglický park s jezírky. K posledním výrazným úpravám samotného objektu došlo v roce 1905, kdy byl zámek přestavěn podle projektu vídeňského architekta Leopolda Bauera. Zámek významně vytváří centrální prostor nejstarší historicky dochované části Zlína. K chráněným památkovým hodnotám kulturní památky patří zejména začlenění do urbanistické koncepce sídla, parcelace, půdorysná a hmotová skladba a kompoziční vztahy prostorů. Předmětem ochrany je také materiálové a konstrukční řešení jednotlivých stavebních prvků a konstrukcí objektu včetně jeho interiérů. Všechny tyto výše zmiňované body je potřebné považovat z pohledu památkové péče za kulturně historické hodnoty, které spoluvytváří historickou podstatu kulturní památky samé i jejího prostředí.

Dotčený orgán doplnil výpis z KN, který prokázal, že vlastníkem předmětné kulturní památky je výše uvedený vlastník (LV č. 10001). Zástupce žadatele, Ing. Jiří Jelínek, vedoucí Odboru vnitřní správy Magistrátu města Zlína, je oprávněn zastupovat ve věci statutární město Zlín na základě písemného pověření ze dne 30. 1. 2019, které je součástí spisového materiálu.

Na základě zjištění technického stavu oken na místě a jejich dobového zařazení je záměrem vlastníka provést jejich demontáž a nahradit stávající výplně novými dřevěnými v bílém provedení v celkem třech variantách konstrukčního řešení. Stávající členění křídel bude zachováno, u vybraných výplní je navržen reminiscenční návrat ke členění dle dobových fotografií. Např. okna na Bauerově hlavním schodišti budou na vnitřních křídlech doplněna o členicí prvky tvaru rozet ve středu křídla, podobně obloukové výplňové stěny „zimní zahrady“ na západní fasádě.

Většina oken na vnějších a dvorních fasádách budou po výměně okna dvojitá - tzv. „kastlová“, s vnějšími křídly otevřeným ven, vnitřní křídla otvírává dovnitř, horní ventilační křídla ovládána pákovým mechanismem, vnější křídla s izolačním dvojsklem, vnitřní křídla s jednoduchým zasklením, optické členění křídel nalepovacími oboustrannými dřevěnými lištami šířky 30 mm, distanční rámeček izolačního dvojskla v barvě bílé, kování z leštěné mosazi. Dvě velká okna v hlavním sále z Bauerovy přestavby budou kastlová dovnitř otvírává. Stávající vnitřní špaleta s profilovaným obložením bude bez zásahu.



dozorování při prověřování kvality řemeslného zpracování a také protokolární odsouhlasení projektem avizované výrobní dokumentace zhotovitele díla, avizovaných referenčních oken a dveří (celkem 5), vzorků kování, nátěrů způsobu finálního zapravení ostění otvorů včetně výmalby.

Při svých úvahách byl dotčený orgán veden především cílem chránit hodnoty, pro které byl zámek prohlášen kulturní památkou a dále písemným vyjádřením NPÚ, citovaným výše v textu, ve kterém jeho zpracovatel shledal předložený záměr bez dalšího přípustným.

Dotčený orgán ve shodě s NPÚ považuje navrhovanou výměnu výplní fasádních otvorů za přínosný počín do postupné obnovy zámku. Výměnou budou dotčeny pouze výplně, které jsou novodobé, které byly v předchozích obdobích osazovány v několika etapách. Většina výplní v horních podlažích jsou nijak kvalitní „šroubovaná“ okna zdvojená z běžné dílenské produkce 60tých let minulého století. U obloukových oken v nádvoří bylo setřeno jejich dřívější členění, dveřní výplně v nádvoří jsou soudové truhlářské výrobky bez vazby na dřívější vzhled atd. Záměr předkládá u většiny okenních výplní návrat do konstrukčního řešení tzv. „kastlových“ oken, tj. se dvěma křídly s distančním obložení mezi vnitřní a venkovní částí rámu. U většiny okenních výplní bude zachováno otevírání vnějších křídel směrem na vnější líc fasády. Dotčený orgán vítá snahu o návrat k vizuálnímu vjemu fasád obnoveným členěním oken a bílou barvou výplní, které bylo dohledáno na dobových fotografiích. V rámci výměny oken dotčený orgán i NPÚ akceptovali použití novodobých skel s izolačními účinky a zohlednil tak soudobé požadavky na tepelné úspory při provozování objektu jako budovy sloužící veřejnosti. Tento přístup byl zvolen také s ohledem na to, že žádná z výplní navrhovaná k výměně není zachována v původní materii oken a vzhled nových výplní se vzhledově připodobňuje historickým jen na základě dobových fotografií.

Na základě všech těchto skutečností, které posoudil každou zvlášť a ve vzájemné vazbě, jak mu to ukládá správní řád, shledal dotčený orgán, že souhrnné památkové hodnoty zámku poškozeny nebudou. Vzhledové vlastnosti oken budou připodobněny těm historickým a současně bude dosaženo energetických úspor snížením úniku tepla okenními výplněmi. Na nových výplních bude zachováno materiálové řešení (dřevěné profily) a navráčeno konstrukční řešení (kastlová okna). Náhrada některých zdvojených stěn konstrukčně upravenými na jednoduché zasklívání s trojsklem je z pohledu památkové ochrany akceptovatelné, protože se jedná o konstrukce bez valné řemeslné hodnoty (např. výplně v zimní zahradě).

Ve výrokové části závazného stanoviska, pro řízení vedené stavebním úřadem, proto rozhodl, že záměr je přípustný při dodržení jedné podmínky, která mu umožní organizaci dohledu nad prováděním díla a upřesnění realizace v dílčích detailech konečným dodavatelem.

Žádné jiné stavby, stavební úpravy a jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska orgánu státní památkové péče.

#### *Poučení:*

Toto závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku památkové péče není samostatným rozhodnutím ve věci, a proto se nelze proti němu samostatně odvolat.

Ing. Barbora Muselíková  
oprávněná úřední osoba  
Odbor kultury a památkové péče MMZ

Zlín. Odbor kultury a památkové péče  
Městský úřad Zlín  
Magistrát města Zlín

#### **Obdrží:**

statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín, Ing. Jiří Jelínek - vedoucí Odboru vnitřní správy MMZ

#### **Na vědomí:**

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t

